

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225316

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ОЧАКОВСКАЯ УЛИЦА, 19

**Продается бизнес**  
**37 000 000 рублей**

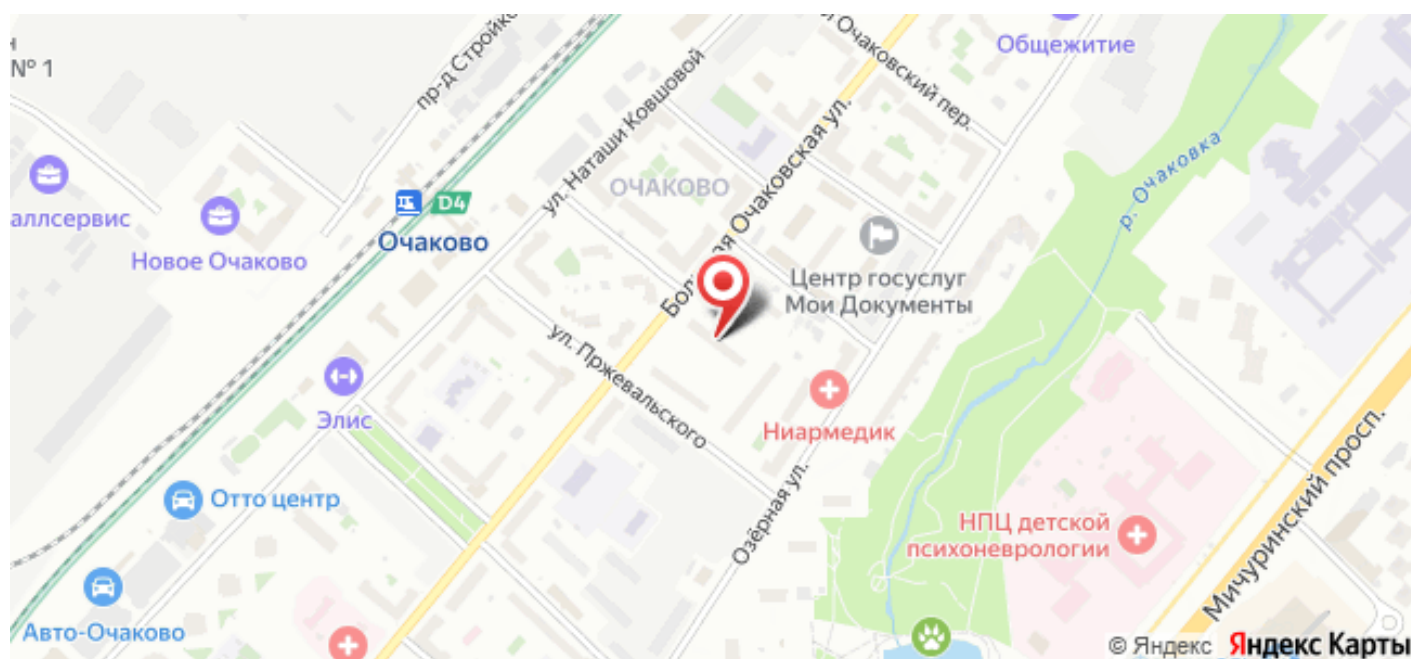
Предлагается к реализации коммерческое помещение, расположенное в районе с развитой транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости от объекта планируется строительство нового жилого комплекса, что свидетельствует о высоком потенциале данного сегмента рынка недвижимости и способствует увеличению плотности жилого массива. Арендатор: ПВЗ СДЭК.МАП-320000.

Возможное назначение

магазин, арендный бизнес, готовый бизнес

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Тип сделки       | Продажа                         |
| Тип недвижимости | Коммерческая                    |
| Подтип           | продажа бизнеса                 |
| Тип недвижимости | Помещение свободного назначения |
| Метро            | Очаково                         |
| Путь до метро    | Пешком                          |
| Время до метро   | 4 мин.                          |
| Этаж             | 1                               |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Этажей                | 9                   |
| Высота потолков       | 3.7 м.              |
| Общая площадь         | 92 м²               |
| Состояние             | Типовой ремонт      |
| Тип здания            | Жилой дом           |
| Тип здания            | Жилое               |
| Форма налогообложения | НДС включен         |
| Добавлено             | 2026-04-13 09:41:14 |



Лот 225316



Лот 225316



Лот 225316



Лот 225316

